

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hana Š a j n e r o v á se sídlem Rakovník, Husovo nám. 22, ve věci výkonu exekuce oprávněné **České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782** proti povinným **1) Ivanu Ilčíkovi, ČSA 3133, 272 01 Kladno, nar. 21.5.1981, trv.bytem Karlovarská třída 344, 273 01 Kamenné Žehrovice** a **2) Aleně Ilčíkové, ČSA 3133, 272 01 Kladno, nar. 30.5.1976, trv.bytem Karlovarská třída 344, 273 01 Kamenné Žehrovice** pro vymožení peněžité pohledávky oprávněné s příslušenstvím, nákladů oprávněné v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, vydává t o t o

usnesení o nařízení dražebního jednání

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se nařizuje na den **18. února 2010 v 9:00** hod. v sídle Exekutorského úřadu v Rakovníku, Husovo nám. 22, 269 01, 2. patro.

II. Předmětem dražby je nemovitost :

byt č. jednotky 1 v budově v Kladně č.p. 3133 a podíl ve výši 484/26967 na společných částech budovy v Kladně č.p. 3133 a pozemku číslo parcely 3230 (LV 16619), vše zapsané na listu vlastnictví číslo 18509 pro katastrální území Kladno, obec Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kladno včetně sklepní kóje v 1.PP.

Bližší popis nemovitosti : bytová jednotka v bytovém domě č.p. 3133 v ulici ČSA v Kladně, jednotka umístěna v panelovém domě cca z roku 1972, byt částečně rekonstruován v roce 2006, původní zdvojená okna, plně nebo prosklené dveře, plovoucí podlahy nebo dlažba, zděné bytové jádro, nová koupelna (umyvadlo, plastová vana, WC), kuchyň zrekonstruovaná v roce 2006 (plynová varná deska, elektrická trouba, kuchyňská linka), rozvod vody, kanalizace, plynu, elektřiny (230V), telefonu, anténní rozvod a hydranty, vnitřní dispozice – obytná kuchyň, dvě obytné místnosti, předsiň, WC, koupelna, výměra bytu 47,66m², sklepní kóje 3,18m², údržba bytu dobrá, nosná konstrukce bez viditelných trhlin a poškození (více ve znaleckém posudku, do kterého lze nahlédnout po předchozí dohodě v sídle Exekutorského úřadu)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí **1.500.000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **1.000.000,- Kč.**

V. Dražební jistota se stanoví ve výši **275.000,- Kč.**

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit do pokladny nebo na účet Exekutorského úřadu číslo **51-5334930227/0100** s uvedením variabilního symbolu č. **108709** (viz důležité informace). K jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu.

VI. Na nemovitostech **vážnou** tato práva a závady :

- zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu a.s., IČ: 45244782 dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 0301785139/1 ze dne 3.9.2007
- nařízení exekuce dle usnesení Okresního soudu v Kladně, č.j. 51 Nc 5703/2009-5 ze dne 30.6.2009
- exekuční příkaz EÚ Rakovník, č.j. 087 Ex 1087/09/P1-4 ze dne 20.7.2009

VII. Na nemovitostech **nevážnou** závady, které prodejem nemovitostí v dražbě **nezaniknou**.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného (povinné) se mohou domáhat uspokojení svých pohledávek přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, jestliže se přihlásí u podepsaného exekutorského úřadu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají ze spisu. Opožděné pohledávky exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f o.s.ř.). Exekutor nerozhoduje podle § 337d o.s.ř. Exekutor neprovádí rozvrhová jednání.

X. Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336 f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům, převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné). Souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u exekutora, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do **15 dnů** ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **n e n í p ř í p u s t n é .**

Jako dražitel se může zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e, odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h, odst. 1,2 o.s.ř.). Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které vznikly státu a účastníkům v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, který vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.)

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak že příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Rakovníku dne 4.1.2010

JUDr. Hana Šajnerová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Pavel Tintěra, exekutorský koncipient

Doručuje se :

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- oprávněná- povinní

- ostatní | <ul style="list-style-type: none">- finanční úřad a obecní úřad v obvodu nemovitosti- finanční úřad a obecní úřad pro obvod bydliště povinného- OSSZ povinného- zdravotní pojišťovna povinného- Katastrální úřad- Obecní úřad obce s rozšířenou působností v obvodu nemovitosti |
|---|--|

Důležité informace :

Do znaleckého posudku lze nahlédnout po předchozí telefonické dohodě v sídle exekutorského úřadu. Informace o nařízených i zrušených dražbách nemovitostí naleznete na internetových stránkách úřadu www.sajnerova.cz .
Dražební jistotu lze složit do pokladny úřadu pouze v případě, že její výše nepřesahuje částku 15.000,- EUR. Při skládání dražební jistoty do pokladny je vhodné dostavit se s dostatečným časovým předstihem.