

SMLOUVA O DÍLO

(dle ust. § 536 an. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

Obec Kamenné Žehrovice

IČ 234508

sídlem Karlovarská 6, Kamenné Žehrovice, PSČ 273 01

zastoupená **Soňou Černou**, starostkou

jako "Objednatel" na straně jedné

a

jako "Zhotovitel" na straně druhé

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ust. § 536 an. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění)

I.

Preambule

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci rekonstrukce kulturního zařízení Objednatele. Kulturní zařízení, které je ve vlastnictví Objednatele, se nachází v budově Dělnického domu z roku 1921. Dělnický dům byl od svého počátku určen ke společenským a kulturním účelům, v 70. a 80. letech začal objekt chátrat. Dodnes byly provedeny částečné opravy a udržovací práce, zásadní celková rekonstrukce je klíčová pro další možnosti využívání budovy.

Provedení díla předpokládá rekonstrukci kulturního multifunkčního centra, kde vznikne posilovna v suterénu, v přízemí bude propojeno využití tanečního sálu společně pro sportovní účely jako tělocvična pro místní ZŠ a školku (tato náplň momentálně převažuje nad funkcí kulturního sálu pro pořádání zábav či přednášek). Dále je v přízemí zamýšleno s

obnovou restaurace, která bude rozdělena na tři části – a to na formanku, bar a restaurant s možností samostatného salonku pro pořádání společenských oslav. Ve 2. NP bude částečně zachována knihovna a dále zde budou vybudovány prostory, které bude možno využívat jako kanceláře, ordinace či prostory pro drobné služby, např. kadeřnictví apod.

V první etapě projektu, která je předmětem této smlouvy, bude upravena restaurace, taneční sál včetně sociálního zařízení, správcovský byt a vzduchotechnika v celém objektu. Na budově budou provedeny izolace proti vlhkosti, vodě a výměna zdravotnické včetně elektromontáží. V celém objektu budou vyměněna plastová okna a dveře s dobrými tepelně izolačními vlastnostmi a bude opravena fasáda. V řešených prostorách budou opraveny omítky, podlahy a budou prováděny konstrukce tesařské, klempířská, truhlářská a zámečnické včetně rekonstrukce sociálních zařízení.

Zhotovitel je vítězným uchazečem v řízení vedeném v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění (dale jen "ZVZ") vyhlášeném za účelem výběru Zhotovitele díla dle této smlouvy. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky a předmět této smlouvy o dílo je pak veřjenou zakázkou dle příslušných ustanovení ZVZ.

II.

Definice pojmů

1. **Smlouva o dílo** – tato smlouva podepsaná osobami oprávněnými jednat jménem Objednatele a Zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo.
2. **Objednatel** – osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Objednatel.
3. **Zhotovitel** – osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel. Objednatel a Zhotovitel se souhrnně označují jako **smluvní strany** smlouvy o dílo. Zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za Objednatele či Zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
4. **Datum dokončení díla** – datum, vypočtené z doby realizace v týdnech, ve smlouvě o dílo, k němuž má Zhotovitel práce na díle jako celku ukončit a dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků předat a Objednatel je povinen v tomto datu dílo převzít, je-li bez vad a nedodělků.
5. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle Smlouvy o dílo ani jejich cena ve sjednané ceně díla a strany se dohodly na jejich provedení. Vícepráce jsou pouze práce, které Zhotovitel vykonal na základě zvláštní objednávky, nebo dodatku ke smlouvě o dílo, který současně obsahuje cenové ujednání o vícepracích.
6. **Měněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně Díla a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, nebo je Zhotovitel nevykonal, nebo je vykonal v menším rozsahu nebo kvalitě po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

7. **Vady** – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí oproti podmínkám stanoveným smlouvou o dílo, technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, nejde-li o Vícepráce nebo Méněpráce předvídané touto smlouvou.
8. **Nedodělky** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti obsahu stanovenému Smlouvou o dílo.
9. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody většího rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek. Havárií je rovněž stav, kdy v důsledku vady díla dojde k závadě, v jejímž důsledku není možno dílo plně nebo částečně užívat, nebo je k užívání po dobu vady spojeno s výjimečnou činností, která by jinak nemusela být vynaložena.
10. **Subdodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele týkající se zhotovení díla nebo jeho části na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy zajišťující participaci na provedení díla (subdodavatelské smlouvy).

III.

Vymezení díla

1. Dílem dle Smlouvy o dílo (dale jen "**Dílo**") je provedení rekonstrukce kulturního zařízení obce, tj. Budovy č.p. 249 umístěné na pozemku parc.č. St. 359 v katastrálním území Kamenné Žehrovice (okres Kladno), obec Kamenné Žehrovice, a to v rozsahu projektové dokumentace s názvem Stavební úpravy – Dělnický dům Kamenné Žehrovice vypracované Alešem Millerem v lednu 2012 (dale jen "**Projektová dokumentace**") a v souladu s oceněným výkazem výměr vztahujícím se k Dílu (dále jen "**Cenová nabídka**"). Projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č.1 Smlouvy o dílo. Cenová nabídka je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č.2 Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu (zejména pak tu, která tvoří přílohy ke Smlouvě o dílo) a všechna příslušná rozhodnutí orgánů státní správy vztahující se k provedení Díla, zejména pak územní rozhodnutí a stavební povolení vztahující se k Dílu (to vše dále jen "**Dokumentace**"), shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v Dokumentaci jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas, a že Dokumentace neobsahuje žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném provedení Díla. Veškeré vady, rozpory a nedostatky v Dokumentaci vztahující s k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku provádění Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžikem podpisu Smlouvy o dílo. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů Dokumentace k Dílu za účelem

zvýšení ceny Díla nebo posunutí termínů dokončení Díla Zhotovitelem nebude brát Objednatel zřetel a Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků Dokumentace.

3. Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace je k řádnému a včasnému provedení díla dle Smlouvy o dílo zcela postačující. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatelem explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla. Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady, Dokumentace převzaté od Objednatele za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžadají potřebu změny v provedení Díla.
4. Vystane-li v průběhu provádění Díla potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli písemný návrh změn realizace Díla, a to tak, aby Dílo odpovídalo ujednáním Smlouvy o dílo a současně tak, aby pokud možno nedošlo k navýšení ceny Díla. Příp. riziko navýšení ceny Díla v tomto případě nese Zhotovitel. Teprve po schválení soupisu změn Díla ze strany Objednatele má Zhotovitel právo provést odsouhlasené změny Díla.
5. Vystane-li v průběhu provádění Díla potřeba jeho změn, doplňků, nebo rozšíření Díla na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Zhotovitel poté provede jejich ocenění. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný „Dodatek ke Smlouvě o dílo“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla.

IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele za podmínek stanovených Smlouvou o dílo provést Dílo řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Objednatele za podmínek stanovených Smlouvou o dílo zaplatit za řádně provedené a včas předané Dílo smlouvenou cenu Díla.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu provádění Díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení Díla.

V.

Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši 11.270.205,- Kč (slovy jedenáctmilionůdvěstěsedmdesát tisícdvěstěpět korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo je konečná a neměnná. Její změna, zejména pak její zvýšení, je možná pouze na základě ustanovení Smlouvy o dílo týkajících se možných změn Smlouvy o dílo.
3. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení, dokončení a předání Díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení Díla také náklady zejména na:
 - a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. náklady na spotřebu medií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
 - e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
 - f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy
 - g. Zajištění všech nutných zkoušek a revizí Díla.
5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
6. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do data dokončení Díla.
7. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.
8. Dojde-li v průběhu provádění Díla k dohodě mezi smluvními stranami o Měněpracích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Měněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Cena Díla bude Objednatel uhrzena po částech na základě třech (3) daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem, a to následovně:
 - a. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku ve výši 50 % celkové ceny Díla včetně DPH nejdříve poté, kdy Dílo bude bezvadně provedeno resp. zhotoveno v rozsahu alespoň 50 %, přičemž procentuální posouzení provedení resp. zhotovení Díla se posoudí poměrem ceny již skutečně realizovaných prací na Díle dle Cenové nabídky k celkové ceně Díla. Provedení Díla v rozsahu 50 % podléhá písemnému schválení Objednatel, bez kterého Zhotovitel není oprávněn daňový doklad vystavit. Kontrolu rozsahu provedených prací provede Objednatel v rámci kontrolních dnů dle Smlouvy o dílo.
 - b. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku ve výši 25 % celkové ceny Díla včetně DPH nejdříve poté, kdy oběma smluvními

- stranami bude podepsán protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků dle Smlouvy o dílo resp. po odstranění vad a nedodělků vytčených v protokolu o předání a převzetí Díla dle Smlouvy o Dílo.
- c. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku ve výši 25 % celkové ceny Díla včetně DPH nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla.
2. Lhůta splatnosti jednotlivých daňových dokladů je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
3. Daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat alespoň:
- označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje Objednatele,
 - identifikační údaje Zhotovitele,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - popis plnění,
 - datum vystavení a odeslání faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,
 - výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - sazby DPH,
 - výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně DPH,
 - podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
4. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami smlouvy o dílo sjednána dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.
5. Bude-li daňový doklad (faktura) vystavena v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo.
6. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně

vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vstavení jsou splněny všechny podmínky dle smlouvy o dílo.

VII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v souladu s Dokumentací, právními předpisy ČR a platnými normami ČSN.
2. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení, dokončení a předání Díla do 15 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem písemně vyzván, aby zahájil provádění Díla. Bez této písemné výzvy Objednatele není Zhotovitel oprávněn započít s prováděním Díla. Porušení této povinnosti na straně Zhotovitele zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden million korun českých).
3. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí k provedení a dokončení Díla dle předchozího odstavce nebo v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, příp. prostřednictvím Subdodavatele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, stavebním povolením vztahujícím se k Dílu, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací na Díle, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

8. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Za tímto účelem se Zhotovitel zejména zavazuje, že nikdy nebude Dílo provádět mimo stanovenou pracovní dobu, tj. dobu od 7:00 hod. do 21:00 hod. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci svých pracovníků nebo pracovníků Subdodavatele je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
11. Veškeré použité materiály při provádění Díla musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v Dokumentaci požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
14. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
15. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla, nebo vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Díla (rozhodující je okolnost, která nastane později).
16. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy práce na Díle pokračuje.
17. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po skončení provádění Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.

18. Stavební deník musí být přístupný v místě plnění Díla kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
19. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního resp. technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o zápisu ve stavebním deníku nebo montážním deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba dozvěděli.
20. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního resp. technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s takovým zápisem souhlasí.
21. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - d) název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ subdodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících stavební resp. technický dozor,
 - i) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - j) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - k) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - l) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
22. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, zejména teplotu, srážky,
 - b) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - c) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - d) nasazení mechanických prostředků.

23. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:

- a) předání a převzetí staveniště,
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
- c) nástupy a provádění a ukončení prací subdodavatelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební suti a nakládání s odpady,
- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací,
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činnostmi včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, §134 Stavebního zákona),
- w) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
- x) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologický nález.

24. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele, jimiž jsou pan (i) Soňa Černá a Petr Černý
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele, jimiž jsou pan (i) Bc. Jiří Bureš, +420 602 258 190, e-mail: bures@kasten.cz, č. 0009997 autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
- c) osoba vykonávající stavební resp. technický dozor, jíž je pan (i) Aleš Miller
- d) Osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) Osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- f) Osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- g) Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- h) Další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
25. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
 26. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 27. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
 28. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního resp. technického dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Subdodavatele. Kontrolní dny vede Objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního resp. technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního resp. technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
 29. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do 30 týdnů od písemného vyzvání Objednatelem, aby zahájil provádění Díla.
2. Dílo bude předáváno jako celek po jeho kompletním dokončení.
3. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 14 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla. Objednatel je povinen

termín předání Díla respektovat, nedohodne-li se se Zhotovitelem jinak, nebo nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.

4. Místem předání Díla (plnění) je místo, kde bude Dílo prováděno, tj. Budova č.p. 249 na pozemku parc. č. St. 359 v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice.
5. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před datem dokončení Díla, není Objednatel v tomto výslovném případě Dílo před datem dokončení Díla povinen převzít.
6. O dokončení, předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem.
7. Předávací protokol Díla dle předcházejícího odstavce bude obsahovat:
 - a. údaje o Zhotoviteli, jeho Subdodavatelích, kteří se podíleli na provádění Díla a údaje o Objednateli,
 - b. vymezení Díla, které je předmětem předání,
 - c. seznam dokladů předaných spolu s Dílem,
 - d. údaje o provedených zkouškách funkčnosti Díla, včetně uvedení, zda zkouška funkčnosti proběhla úspěšně nebo neúspěšně
 - e. soupis vad a nedodělků na Díle
 - f. dohodu o termínu a způsobu odstranění vad nebo nedodělků Díla
 - g. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá bez vad a nedodělků nebo přijímá s vadami a nedodělků nebo nepřijímá, včetně uvedení důvodů, proč Dílo odmítá převzít.
8. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a převzít jej až po jejich odstranění.
9. Spolu s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat dokumentaci (zejména pak dokumentaci skutečného provedení stavby), návody, protokoly o provedení Díla a další písemnosti, které jsou předvídané vymezením Díla Dle Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel tyto dokumenty, doklady a písemnosti při předání Díla nepředá, považuje se Dílo za nedokončené a Objednatel není povinen jej převzít s požadavkem na dodatečné doložení konkrétních písemností.
10. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Takové zkoušky jsou pak provedeny na náklady Zhotovitele, vyplývají-li z povahy Díla, tj. je-li jejich provedením testován bezvadný stav Díla resp. jeho jednotlivých částí. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
11. Náklady na dodatečné Objednatelem požadované zkoušky nese Zhotovitel.
12. Nedojde-li k sepsání protokolu o předání a převzetí Díla předvídaného Smlouvou o dílo, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané Smlouvou o dílo, považuje se Dílo jako celek příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.
13. Nebezpečí škody na Díle jako celku přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu na Dílo jako celek. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu svědčí Objednateli, a to od počátku jeho zhotovování.

IX.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami za předpokladu, že Dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny vady a nedodělky Díla vytčené v protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž záruka za jakost se sjednává v délce **60 měsíců**.
5. Záruční lhůta na Dílo neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo využívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
6. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (vytknout) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
7. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést, jakou požaduje nápravu, jinak platí, že výsledkem opravy bude zcela bezvadný stav. U nároků na výměnu součástí a zařízení, k nimž je obvyklé poskytovat samostatnou záruku, je nutné po třetí vadě vždy součást nebo zařízení vyměnit nebo nahradit lepším ekvivalentem.
8. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná, nebo pokud není, tak požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Ohledně definice neopravitelné vady platí výklad občanského zákoníku.
9. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vytčené vady Díla neprodleně, tj. u vady nahlášené do 16. hod pracovního dne hned následující pracovní den, pokud se nedohodne s Objednatelem jinak.
12. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že v rámci vytčené vady se jedná o havárii nebo vadu bránící řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nastoupit a

zahájit odstraňování vady (havárie) tak, aby byla dodržena lhůta k odstranění havarijní vady stanovená Smlouvou o dílo, nejpozději však do 24 hod. od jejího nahlášení.

13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady Díla.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do případného rozhodnutí sporu o oprávněnosti nebo neoprávněnosti reklamace.
15. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách shora uvedených, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel společně s náklady na zajištění opravy, které tím Objednateli vznikly.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel, nejde-li o vadu havarijní.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady označené jako havárie, platí, že takto reklamovaná vada musí být odstraněna nejdéle do 48 hodin od okamžiku vytčení havarijní vady, tím se myslí okamžik odeslání vytčení havarijních vad Objednatel.
18. O způsobu odstranění vady nebo nedodělku Díla bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat popis vady, uvedení, zda se jednalo o havarijní vadu, způsob jejího odstranění, datum jejího odstranění a dobu, po kterou nebylo možno Dílo užívat a bude podepsán oběma smluvními stranami.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést – zhotovit - Dílo na svůj náklad a své nebezpečí do data dokončení Díla jako celek v souladu se Smlouvou o dílo, platnými právními předpisy ČR, a dále též v souladu s platnými normami ČSN.
2. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo je vymezeno úplným způsobem, je způsobilé k řádnému provedení, a že je způsobilý Dílo provést řádně a včas na základě Dokumentace předložené mu Objednatel před podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré dodávky materialu a prací, jichž je zapotřebí k řádnému zhotovení Díla. Objednatel Zhotoviteli žádné věci k provedení Díla nepředává vyjma Dokumentace, o níž Zhotovitel prohlašuje, že je bezvadná.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (Subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost Subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
6. Zhotovitel je povinen zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností, a to v souladu se zadávací dokumentací dle ZVZ vztahující se k veřejné zakázce na zhotovení Díla dle Smlouvy o dílo, a to po celou dobu provádění Díla. Zadávací dokumentace tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo a je přílohou č. 3 Smlouvy o dílo.
7. Podle § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI.

Smluvní pokuty

1. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den takového prodlení Zhotovitele.
2. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu předvídaném Smlouvou o dílo (před započítáním plynutí záruční doby), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku.
3. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 100.000,- (slovy sto tisíc korun českých) za jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
4. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vytčené vady.
5. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 100.000,- (slovy sto tisíc korun českých) za jednotlivou vadu a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
6. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) označených Objednatelům oprávněně jako havárie dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každou jednotlivou havarijní vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé havarijní vady.

7. Vede-li Zhotovitel stavební deník v rozporu s ustanoveními Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti a to i opakovaně.
8. Nevede – li Zhotovitel stavební deník dle Smlouvy o dílo vůbec, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti a to i opakovaně poté, kdy byl Zhotovitel na tuto povinnost Objednatelem upozorněn a přesto nezjednal nápravu.
9. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatelem dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 30 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody, která mu byla způsobena porušením povinnosti Zhotovitele dle smlouvy o dílo. Jde zejména o škody, které jsou způsobeny Objednateli prostojem Díla a dále škody, které v důsledku takového prostoje vznikají obchodním partnerům Objednatele, za něž odpovídá Objednatel.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. dostane – li se Zhotovitel do prodlení se splněním data dokončení Díla delším než 30 dnů.
 - b. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků Díla, vytkené Objednatelem při předání a převzetí Díla resp. jeho technologického celku, příp. vytkené Objednatelem v záruční době, delším než 30 dnů.
 - c. Nebude-li zcela vyhověno jeho žádosti o dotaci na provedení Díla, která má být poskytnuta ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst.
 - d. V případech stanovených Smlouvou o dílo.
 - e. V případech stanovených zákonem.
2. Odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen učinit písemně a odeslat jej Zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy působí právní účinky okamžikem doručení písemnosti způsobem předvídaným Smlouvou o dílo.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).

5. Odstoupením od Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

XIII.

Zajištění povinností Zhotovitele, blanko-směnky

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel vystaví a podepíše v den podpisu smlouvy o dílo 1 (slovy jednu) vlastní blanko-směnku a k ní směnečné vyplňovací prohlášení, kde jsou specifikovány podmínky, za kterých smí Objednatel blanko-směnku vyplnit. Směnka zajišťuje nároky Objednatele ze Smlouvy o dílo.
2. Ve směnce vlastní dle odst. 1 bude zároveň jako směnečný rukojmí uveden statutární orgán Zhotovitele, resp. všichni členové statutárního orgánu Zhotovitele, je-li takových osob více.
3. Blanko-směnka bude sloužit k zajištění jakéhokoliv peněžitého plnění, na něž Objednateli vznikne nárok v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy o dílo, zejména pak provést – zhotovit - Dílo jako celek řádně a včas, bez vad a nedodělků, a dále pak k uplatnění nároku na peněžité plnění, která vzniknou Objednateli dle Smlouvy o dílo, a to až do výše max. 15.000.000,- Kč (slovy patnáct milionů korun českých).
4. Text blanko-směnky a směnečného vyplňovacího prohlášení je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a její přílohou č. 4.
5. Objednatel je do textu blanko-směnky oprávněn vyplnit výši směnečné sumy a datum splatnosti směnky a to plně v souladu s ustanoveními dohody o vyplňovacím právu směnečném, která tvoří přílohu č. 5 smlouvy o dílo.
6. Objednatel je povinen vrátit směnku Zhotoviteli do 60-ti dnů poté, kdy bude vydán kolaudační souhlas k užívání Díla.

XIV.

Změny smlouvy

1. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami.
2. Postup dle odstavce 1. shora se uplatní rovněž na případy, kde může dojít ke změně množství nebo kvality, příp. kde dochází ke změně v rozsahu Díla formou případných víceprací nebo méněprací.

XV.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Předvídá-li Smlouva o dílo písemnou komunikaci mezi smluvními stranami, odesílá se písemnost na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Není-li takto odeslaná písemnost doručena dříve, účinky doručení nastávají 5 (slovy pátým) dnem po jejím odeslání smluvní stranou, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní strany se zavazují, že pokud u nich dojde nebo má dojít ke změnám v kontaktních údajích předvídaných

smlouvou o dílo, zavazují se tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději v den uskutečnění této změny a to způsobem dle smlouvy o dílo.

2. Komunikace mezi smluvními stranami popsaná v předchozím odst. 1. tohoto článku může být plnohodnotně nahrazena komunikací prostředky komunikace na dálku, a to prostřednictvím faxu nebo emailu, příp. jiným způsobem zachovávajícími písemnou formu komunikace. Za tímto účelem smluvní strany uvádějí následující kontaktní údaje:
 - a. Zhotovitel
 - i. Email: Fax : +420 315 688 232
 - b. Objednatel
 - i. Email: _____@_____.____
 - ii. Fax : _____
3. Za Zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a. Ve věcech smluvních pan
 - b. Ve věcech technických pan
4. Za Objednatele je oprávněn jednat:
 - a. Ve věcech smluvních pan/paní Soňa Černá, tel. _____, email starostka@kamennezehrovice.cz
 - b. Ve věcech technických pan/paní Petr Černý, tel. _____, email petr_cerny@volny.cz

XVI.

Ochrana důvěrných informací a duševního vlastnictví

1. Veškeré informace, s nimiž Zhotovitel přijde do styku v rámci provádění Díla dle smlouvy o dílo, jsou považovány za informace důvěrného charakteru. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto informace nebudou zpřístupněny třetím osobám a je povinen tyto informace chránit vhodným způsobem. Tyto informace je Zhotovitel oprávněn využít výhradně za účelem zhotovení Díla.
2. Za důvěrné informace nejsou považovány informace, kterou jsou veřejně dostupné nebo jsou dostupné z veřejně přístupných registrů státní správy.
3. Důvěrné informace dle smlouvy o dílo nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Pokud Zhotovitel v rámci zhotovení Díla užije neoprávněně práv podléhajících ochraně duševního nebo průmyslového vlastnictví, která svědčí třetím osobám a tyto osoby uplatní nárok na náhradu škody vůči Objednateli, zavazuje se Zhotovitel, že takto vzniklou škodu nahradí.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží Objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.

Přílohy ke Smlouvě o dílo

- 1) Projektová dokumentace k Dílu – příloha se smlouvou pevně nsvázaná
- 2) Cenová nabídka (oceněný výkaz výměr) – příloha se smlouvou pevně svázaná
- 3) Zadávací dokumentace - nsvázaná
- 4) Blanko-směnka - nsvázaná
- 5) Dohoda o vyplňovacím právu směnečném - svázaná

V Kamenných Žehrovicích
dne 3.7.2012

V Neratovicích
dne 2.5.2012

Obec Kamenné Žehrovice
Soňa Černá, starostka
Objednatel

Zhotovitel

SMĚNKA

V Neratovicích dne 2.5.2012
(měsíc slovy)

Za tuto vlastní směnku zaplatím dne _____ na řad Obec Kamenné Žehrovice, IČ 234508, sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice, částku _____, - Kč (slovy _____) korun českých)

BEZ PROTESTU

PER AVAL

Výstavce:

podpis

Jméno,Příjmení:_____

r.č.:_____

bytem_____

Podpis

Jméno,Příjmení:_____

r.č.:_____

bytem_____

podpis

Příloha č. 5 ke Smlouvě o dílo

**DOHODA O VYPLŇOVACÍM PRÁVU SMĚNEČNÉM
KE SMĚNCE VLASTNÍ VYSTAVENÉ DNE 2.5.2012**

kterou vystavil směnečný dlužník

(dále jen „směnečný dlužník“)

na řad

Obec Kamenné Žehrovice

IC 234508

sídlem Karlovarská 6, Kamenné Žehrovice, PSČ 273 01

zastoupená **Soňou Černou**, starostkou

(dále jen „směnečný věřitel“)

I.

Směnečný věřitel jako Objednatel a směnečný dlužník jako Zhotovitel uzavřeli smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení rekonstrukce budovy č.p. 249 na pozemku parc. č. St. 359 v katastrálním území a obci Žehrovice dle projektové dokumentace s názvem Stavební úpravy – Dělnický dům Kamenné Žehrovice vypracované Alešem Millerem v lednu 2012 (dále jen „smlouva o dílo“).

K zajištění závazků směnečného dlužníka v souvislosti se smlouvou o dílo vystavil směnečný dlužník na řad směnečného věřitele blanko-směnku vlastní, kterou jako směneční ručitelé (avalové) podepsaly osoby tvořící statutární organ směnečného dlužníka, do níž je směnečný věřitel oprávněn doplnit směnečnou sumu a datum splatnosti této vlastní směnky, a to v souladu s touto dohodou.

Směnečný dlužník tímto prohlašuje, že směnečný věřitel je oprávněn do textu vlastní směnky doplnit výši směnečné sumy, která svou uvedenou výší bude odpovídat jakýmkoliv nárokům na peněžité plnění, které vznikly směnečnému věřiteli v souladu se smlouvou o dílo v důsledku porušení povinnosti na straně směnečného dlužníka. Směnečná suma může být vyplněna v maximální výši 15.000.000,- Kč (slovy patnáct milionů korun českých).

Směnečný dlužník je zároveň oprávněn vyplnit do vlastní směnky datum splatnosti směnky dle své vůle, vždy však tak, aby datum splatnosti směnky nepředcházelo splatnosti zajišťovaného závazku.

V Kamenných Žehrovicích
dne _____._____.2012

V Neratovicích
dne 2.5.2012

Obec Kamenné Žehrovice
Soňa Černá, starostka
Objednatel

Zhotovitel