

KUPNÍ SMLOUVA

(dle ust. § 409 an. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely

Obec Kamenné Žehrovice

IČ 234508

sídlem Karlovarská 6, Kamenné Žehrovice, PSČ 273 01

zastoupená **Soňou Černou**, starostkou

(dále jen „Kupující“)

a

██████████

IČ ██████████

sídlem ██████████

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným ██████████ soudem v ██████████, oddíl ██████████, vložka ██████████

jednající ██████████, ██████████

(dále jen „Prodávající“)

Oba dále též jako „smluvní strany“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dle ust. § 409 an. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění)

I.

Preambule

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při nákupu komunální techniky pro obec Kamenné Žehrovice.

Kupující pojal záměr realizovat nákup malotraktoru včetně příslušenství a zahradního traktoru – sekačky s vysokým zdvihem koše, kdy tato technika je vymezena technickými parametry požadovanými Kupujícím. Jelikož Kupující je tzv. veřejným zadavatelem, nicméně se jedná o tzv. zakázku malého rozsahu, z pohledu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, byl Prodávající vybrán postupem dle Organizační směrnice obce a zavazuje se respektovat skutečnost, že vztahy z této smlouvy se řídí

obchodním zákoníkem. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je obcí, tj. územně samosprávným celkem, a uzavření této smlouvy tak podléhá souhlasu zastupitelstva Kupujícího.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy (dále jen "Předmět koupě") se rozumí::

A. **Malotraktor tovární značky KUBOTA, typ Bx2350, výr. číslo karoserie [REDAKCE], výr. č. motoru [REDAKCE] rok výroby 2012, který splňuje níže uvedenou specifikaci a parametry (dále též „Stroj A“):**

- 3 válcový diesel motor, kapalinou chlazený, min. výkon 15,0 kW (dle ECE R24)
- motor od stejného výrobce jako malotraktor
- objem palivové nádrže min 25 litrů
- přiřaditelný pohon 2x4 a 4x4
- poloměr otáčení max. 2,3 metru bez použití brzdy
- 2-stupňový hydrostatický pojezd, uzávěrka diferenciálu, hydrostatické servořízení
- oddělené pedály vpřed a vzad
- úplně rovná platforma u nohou řidiče s min. šířkou 925 mm
- kotoučové brzdy v olejové lázni
- nezávislý zadní vývodový hřídel 540 ot/min s hydraulickou lamelovou spojkou
- zadní tříbodový závěs kategorie 1 s min. zvedací silou 545 kg
- mezinápravový hnací hřídel
- standardně 2x dvojitý rozvaděč před/vzad a ovládání zadní tříbodové hydrauliky
- výbava pro provoz na komunikacích (technický průkaz)
- sada předních kol se záběrovým vzorkem
- sada zadních kol se záběrovým vzorkem
- tempomat
- počítadlo motohodin
- přední spojovací trojúhelník pro čelně nesené stroje ovládaný jednou pákou
- kabina s integrovaným ochranným rámem, stropní topení, protihlukové obložení, výklopné přední a zadní okno, stěrač předního okna, pracovní světlometry, uzamykatelné dveře, sluneční clona
- přístrojová deska – palivoměr, teplota chlazení motoru, digitální otáčkoměr, tempomat a motohodiny

- hmotnost max. 850 kg
- celková šířka max. 1120mm

spolu s příslušenstvím malotraktoru, které tvoří následující věci s uvedenými parametry a specifikací:

a. přední sněhová radlice

- záběr 1350 mm
- při naklonění 1200 mm
- boční naklopení min 27°
- hydraulické boční přetáčení pomocí pístnice
- odpružení pomocí pružin
- hmotnost max. 75 kg
- umístění na přední trojúhelník
- gumový břit

b. přední zametací kartáč

- záběr 1200 mm
- pohon kartáče přes hydrauliku traktoru

c. přívěsný vozík za malotraktor

- nosnost min. 1000 kg
- hydraulicky sklopný
- plechové bočnice
- technické osvědčení

d. zadní rozmetadlo propadové

- násypka min. 180 litrů
- záběr 1000 mm
- montáž do ramen kategorie 1pohon kardanem 540 ot/min
- ochranné síto
- funkce rychlého vyprazdňování
- kardan

B. zahradní traktor - sekačka s vysokým zdvihem koše k sečení travních ploch, značky CUB CADET CC2250RD, vyr. číslo [REDAKCE], rok výroby 2012, který splňuje níže uvedenou specifikaci a parametry (dále též „Stroj B“):

- 2 válcový benzínový motor o min výkonu 18,5 kW
- hydrostatická převodovka pohon traktoru 4x4 – vypínatelný
- uzávěrka diferenciálu
- posilovač řízení
- poloměr otáčení max. 1270 mm
- sečení 2 nožové, nože předsazené, záběr min.104 cm
- zapínání sečení elektromechanickou spojkou
- nastavení výška sečení 7 poloh s pružinovým posilovačem, nebo plynulou výškou nastavení

- objem koše min. 400 litrů
- vyklápění koše do výše min. 1850 mm
- signalizace plného koše
- trávnickové pneumatiky
- počítadlo motohodin

C. Součástí dodávky traktoru s příslušenstvím a zahradního traktoru s příslušenstvím je rovněž dodávka návodů k obsluze a povinnost Prodávajícího provést zaškolení obsluhy těchto strojů v rozsahu nezbytném pro jejich řádné užívání včetně příslušenství na straně Kupujícího.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Prodávajícího dodat Předmět koupě ve sjednaném rozsahu a kvalitě, jinak v kvalitě obvyklé, řádně a včas.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Kupujícího zaplatit za řádně a včas dodaný Předmět koupě smlouvenou kupní cenu.

IV.

Kupní cena

1. Celková kupní cena Předmětu koupě je mezi smluvními stranami sjednána ve výši **817.000,-** Kč (slovy **osmsetšedmnáctisíc** korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupní cena Předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je konečná a neměnná.
3. Cena Předmětu koupě obsahuje veškeré náklady Prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání Předmětu koupě včetně dopravy a dalších plateb v souvislosti s dodáním Předmětu koupě (zejména clo, daně, náklady na zaškolení obsluhy, apod.).
4. Cena Předmětu koupě obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
5. Cena Předmětu koupě obsahuje předpokládaný vývoj cen Předmětu koupě v závislosti na čase plnění, a to až do data řádného a včasného dodání Předmětu koupě.
6. V rámci dohodnuté ceny je uvažováno i odstranění vad Předmětu koupě po celou dobu záruky za jakost Předmětu koupě.

V.

Platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět koupě bude Prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu jím vystaveného, který Prodávající vystaví nejdříve poté, co mezi Kupujícím a Prodávajícím bude podepsán předávací protokol, jehož předmětem bude zaznamenání skutečnosti, že Předmět koupě byl řádně a včas předán Kupujícímu a byla provedena zkouška funkčnosti Předmětu koupě.

2. Lhůta splatnosti daňového dokladu vystaveného v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy je 30 dnů ode dne jeho vystavení a doručení Kupujícímu.
3. Daňový doklad vystavený Prodávajícím musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat alespoň:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje Kupujícího,
 - c. identifikační údaje Prodávajícího,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. popis plnění,
 - f. datum vystavení a odeslání faktury,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h. datum splatnosti,
 - i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j. sazby DPH,
 - k. výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l. cenu celkem včetně DPH,
 - m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
4. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními této smlouvy, je Kupující oprávněn daňový doklad (fakturu) Prodávajícímu vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení této smlouvy týkající se platebních podmínek dodržena. Prodávající se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravený daňový doklad v souladu s ustanoveními této smlouvy.
5. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Prodávajícím předčasně, je Kupující oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Prodávajícímu. V takovém případě je Prodávající povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vystavení jsou splněny všechny podmínky dle této smlouvy.

VII.

Dodání Předmětu koupě

1. Prodávající je povinen dodat Předmět koupě tak, že Předmět koupě jako celek bude dodán do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Místem předání Předmětu koupě je obec Kamenné Žehrovice.
3. V případě, že Prodávající hodlá dodat Předmět koupě před datem uvedeným v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, a tuto skutečnost nejméně 7 dní předem písemně oznámí Kupujícímu, je Kupující povinen řádně dodaný Předmět koupě převzít.
4. O řádném dodání Předmětu koupě bude mezi Prodávajícím a Kupujícím sepsán předávací protokol, jehož obsahem bude, že Předmět koupě byl dodán řádně, tj. bez vad, a že byla provedena zkouška funkčnosti Předmětu koupě.

5. Vykazuje-li Předmět koupě nebo jeho část vady, není Kupující povinen Předmět koupě jako celek převzít.
6. Spolu s předáním předmětu koupě je Prodávající povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci nezbytnou k obsluze a užívání Předmětu koupě, včetně zaškolení obsluhy.

VIII.

Odpovědnost za vady Předmětu koupě

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má Předmět koupě v době jeho předání a převzetí Kupujícím a dále odpovídá za vady Předmětu koupě zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost Předmětu koupě jako celku stejně jako jeho jednotlivých částí, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž záruka za jakost Předmětu koupě se sjednává v délce 36 měsíců na Stroj A a Stroj B, a v délce 18 měsíců na příslušenství.
3. Záruční lhůta na Předmět koupě jako celek neběží po celou dobu, po kterou Kupující nemohl Předmět koupě nebo jeho část využívat pro vady, za které Prodávající odpovídá.
4. Kupující je povinen vady Předmětu koupě resp. jednotlivých částí Předmětu koupě písemně reklamovat u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Kupující může uvést, jakou požaduje nápravu, jinak platí, že výsledkem opravy bude zcela bezvadný stav, příp. dodání náhradního plnění, není-li uvedeným do bezvadného stavu možné. U nároků na výměnu součástí a zařízení, k nimž je obvyklé poskytovat samostatnou záruku, je nutné po třetí vadě vždy součást nebo zařízení vyměnit nebo nahradit lepším ekvivalentem.
6. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Prodávající je povinen neprodleně (nejpozději do 48 hodin) po obdržení reklamace písemně oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Je-li reklamace oprávněná, je Prodávající povinen vadu odstranit ve lhůtě 48 hodin od doručení písemného vytčení vady Prodávajícímu.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese Prodávající, a to i ve sporných případech až do případného rozhodnutí sporu o oprávněnosti nebo neoprávněnosti reklamace.
9. Nevyřeší-li Prodávající reklamaci a současně neoznámí-li vyřešení reklamace Kupujícímu nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uplatnění, má se za to, že vada je neodstranitelná a Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IX.

Smluvní pokuty

1. Dostane – li se Prodávající do prodlení s dodáním Předmětu koupě, tj. Předmět koupě nebude dodán dle čl. VII, odst. 1. této smlouvy, zavazuje se Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny Předmětu koupě vč. DPH za každý den takového prodlení.
2. Dostane – li se Prodávající do prodlení se splněním povinnosti dle ust. Čl. VIII., odst. 7. této smlouvy zavazuje se uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny Předmětu koupě vč. DPH za každý den prodlení.
3. Dostane – li se Prodávající do prodlení dle předchozích dvou odstavců, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozích odstavcích na 0,2 % z celkové kupní ceny Předmětu koupě vč. DPH za každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
4. Poruší-li Prodávající povinnost dle ust. Čl. XI. odst. 1. Této smlouvy, zavazuje se Kupujícímu poskytnout smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
5. Odstoupí-li Kupující od této smlouvy v souladu s čl. X., odst. 1, bod. d., zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých).
6. Smluvní pokutu je Kupující oprávněn vyúčtovat Prodávajícímu bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení, tj. nárok na její zaplacení byl písemně uplatněn u Prodávajícího. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Kupující oprávněn jednostranným písemným prohlášením započíst vůči nároku Prodávajícího na zaplacení kupní ceny Předmětu koupě.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího domáhat se na Prodávajícím náhrady škody, která mu byla způsobena porušením povinnosti Prodávajícího.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. dostane – li se Prodávající do prodlení s dodáním Předmětu koupě delším než 30 dnů.
 - b. V případě, že dojde ke zrušení výběrového řízení, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy
 - c. Zastupitelstvo Kupujícího neudělí s uzavřením této smlouvy souhlas na svém zasedání konajícím se bezprostředně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
 - d. Zjistí-li kdykoliv v průběhu záruční doby, že Předmět koupě nesplňuje parametry uvedené v čl. II. této smlouvy.
 - e. V případech stanovených touto smlouvou.
 - f. V případech stanovených zákonem.

2. Odstoupení od smlouvy je Kupující povinen učinit písemně a odeslat jej Prodávajícímu. Odstoupení od smlouvy působí právní účinky okamžikem doručení písemnosti způsobem předvídaným touto smlouvou.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Kupující od této smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné.

XI.

Další ujednání

1. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti, jakož ani závazky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího souhlasu Kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje, že po celou záruční dobu bude provádět v intervalech předepsaných výrobcem garanční a servisní prohlídku Předmětu koupě. Garanční a servisní prohlídka Předmětu koupě bude probíhat vždy v místě plnění, tj. u Kupujícího. Garanční a servisní prohlídka musí být provedena osobou certifikovanou výrobcem Předmětu koupě vč. příslušenství. Provedení garanční a servisní prohlídky Stroje A bude Prodávajícím účtováno maximálně částkou 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) na 1000 motohodin provozu Stroje A a u Stroje B a maximálně částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) na 1000 motohodin provozu Stroje B. Ceny se nezmění po dobu 3 let.
3. Předmět koupě vč. příslušenství dodá Prodávající buď jako nový (nepoužívaný) nebo jako předváděcí model s podmínkou, že takový předváděcí model nebyl užíván v běžném provozu.
4. Změny této smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

XIV.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Předvídá-li tato smlouva písemnou komunikaci mezi smluvními stranami, odesílá se písemnost na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Není-li takto odeslaná písemnost doručena dříve, účinky doručení nastávají 5 (slovy pátým) dnem po jejím odeslání smluvní stranou, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní strany se zavazují, že pokud u nich dojde nebo má dojít ke změnám v kontaktních údajích předvídaných touto smlouvou, zavazují se tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději v den uskutečnění této změny a to způsobem dle této smlouvy.
2. Komunikace mezi smluvními stranami popsaná v předchozím odst. 1. tohoto článku může být plnohodnotně nahrazena komunikací prostředky komunikace na dálku, a to prostřednictvím faxu nebo emailu, příp. jiným způsobem zachovávanými písemnou formou komunikace. Za tímto účelem smluvní strany uvádějí následující kontaktní údaje:
 - a. Prodávající
 - i. Email: obchod@agriimport.cz
 - ii. Fax : 377227345
 - b. Kupující
 - i. Email: starostka@kammenzehrovice.cz

ii. Fax : 312 524 537

3. Za Prodávajícího je oprávněn jednat:
 - a. Ve věcech smluvních pan/paní Jiří Kadlec, tel. 602486818, email kadlec@agriimport.cz
 - b. Ve věcech technických pan/paní František Sopr, tel. 721766616, email sopr@agriimport.cz
4. Za Kupujícího je oprávněn jednat:
 - a. Ve věcech smluvních pan Soňa Černá, tel. +420 312 658 003, email: starostka@kamennehrovice.cz
 - b. Ve věcech technických pan Petr Černý, tel. tel. +420 312 658 003, email: starostka@kamennehrovice.cz


XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Prodávající, dvě vyhotovení obdrží Kupující.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.

V Kamenných Žehrovicích dne _____.____.2012 V Litém dne 27.11. _____.2012

Obec Kamenné Žehrovice
Soňa Černá, starostka
Kupující


Prodávající