



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Kladenská realitní a.s.
Havlíčková 3084
272 04 Kladno

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3558/16-7/Pol
Spis. zn.: Výst./3558/16/Pol/328

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV
Kladno: 29.5.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku a umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.9.2016 podala

**Kladenská realitní a.s., IČO 24251097, Havlíčkova 3084, 272 04 Kladno,
kterou zastupuje Ing. Miroslav Ščudla, arch., IČO 71784381, nar. 1.12.1977,
Rooseveltova 15, 160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona v platném znění

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 632/30 (orná půda), parc. č. 632/39 (orná půda), parc. č. 632/40 (orná půda) v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Kontaktní spojení:

Tel: 312604314
Fax: 312 240 540

Email: blanka.polackova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

„technické a dopravní infrastruktury pro 7 RD“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 138/1 (ostatní plocha), parc. č. 139/1 (ostatní plocha), parc. č. 632/30 (orná půda), parc. č. 632/39 (orná půda), parc. č. 632/40 (orná půda), parc. č. 1148/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Dopravní a technická infrastruktura

Stavba obsahuje:

- Místní obslužnou komunikaci včetně chodníku
- Dešťovou kanalizaci + 4 uliční vpusti
- Plynovodní řad + 7 plynovodních přípojek
- Vodovodní řad + 7 vodovodních přípojek
- Splaškovou tlakovou kanalizaci + 7 kanalizačních přípojek
- Rozvody NN
- Veřejné osvětlení.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna dle grafické části dokumentace vyhotovené Ing. arch. Miroslavem Ščudlou, Roosveltova 15, Praha 6 a ověřené

- Části dokumentace architektonické a stavební části Ing. arch. Miroslavem Ščudlou autorizovaným architektem ČKA 03 589.
- Části dokumentace vodovodu, kanalizace Ing. Janem Majerem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0003883.
- Části dokumentace dopravních staveb Ing. Janem Burešem autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 0007874

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Pozemky č. parc. 632/30 (orná půda), parc. č. 632/39 (orná půda), parc. č. 632/40 (orná půda) v katastrálním území Kamenné Žehrovice budou rozděleny a současně bude vymezeno 7 pozemků pro budoucí umístění 7 rodinných domů a pozemek pro veřejný prostor, pro umístění komunikací pěších a pojezdných, technické infrastruktury a zeleně v hranicích dle výkresu č. C 2 – Návrh parcelace v měřítku M 1:500 a č. C 4 - Dopravní situace v měřítku M 1:500.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území č. C 3 - Koordinační situace v měřítku M 1: 500 a č. C 4 - Dopravní situace v měřítku M 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Dopravně bude lokalita napojena na stávající místní komunikaci v ul. V Zelnišťatech prodloužením místní komunikace. Uliční prostor bude šířky 8 m (1,5 m chodník;

- 5,5 m vozovka; 1,0 m zelený pás).
4. Dešťové vody z místní obslužné komunikace budou svedeny do dešťové kanalizace , zaústěné do vodního toku Jordán. Čtyři uliční vpusti budou umístěny cca po 30 m.
 5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Kladna odboru dopravy a služeb č.j. ODaS/841/16/280 ze dne 4. 5. 2016, tzn. :
 - Komunikace musí být řešena v kategorii místní komunikace.
 - Zatížení dopravních staveb umístěním vedení inženýrských sítí musí být projednáno s budoucím vlastníkem.
 - Vozovka musí být navržena podle resortního předpisu TP 170, odvodnění podle TP 83, dokumentace zpracována v souladu s ČSN 73 6110 a 73 6102.
 - Dopravní prostor zajišťuje pouze dopravní funkci a neumožňuje krátkodobé parkování. Z hlediska nároků na řešení odstavných a parkovacích stání musí být při umístění staveb důsledně vyřešena statická doprava
 - Při výstavbě inž. sítí musí být dodržena odpovídající skladba a únosnost pláňe, z důvodu zajištění stability dopravních staveb.
 6. V souladu se stanoviskem Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Kladno Dopravního inspektorátu č.j. KRPS- 63474/ČJ-2016-010306-MB, ze dne 18.3.2016:
 - Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110- „Projektování místních komunikací“, šířka komunikace bude min. 5,5 m.
 - Připojení nově budované komunikace ke stávající silnici v Zelnišřatech bude odpovídat normě ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích“
 - Připojení pozemků k místní komunikaci bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - V dalším stupni řízení, je v případě potřeby nutné předložit návrh dopravního značení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na P ČR DI Kladno , ke kterému následně P ČR DI Kladno jako příslušný orgán policie podle § 77 odst. 2 písm. b) výše citovaného zákona č. 361/2000 Sb., vydá písemné vyjádření , na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
 7. Veškeré požadavky na odstavná a parkovací místa musí být vyřešeny na pozemcích RD, tzn. min. 1+1 parkovací nebo garážové místo na jednu bytovou jednotku v RD.
 8. Komunikace bude navržena na provoz požárních vozidel tj. na zatížení v tlaku min. 80 kN na nejzatíženější nápravu vozidla.
 9. Bude respektováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, krajské ředitelství č. j. PCNP 195-2/2016/PD, ze dne 4.3.2016, tzn. k případným změnám oproti posouzené dokumentaci je mimo jiné třeba, vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.
 10. Zásobování vodou bude v souladu se stanoviskem Středočeských vodáren a. s. č. j. P16710019137, ze dne 14.10.2016 zajištěno z nově budovaného vodovodního řadu. Vodovodní řad HPDE 100 Dn 80 SDR PN 11 je dlouhý cca 86 m a napojení na stávající vodovodní řad bude provedeno v ulici V Zelnišřatech. Požární voda bude zajištěna z nového vodovodního řadu a to ze dvou hydrantů umístěných na koncích nově budované komunikace. Z vodovodního řadu bude napojeno 7 vodovodních přípojek PE DN 32 ukončených za hranicí pozemků vodoměrnou sestavou dle požadavku

- provozovatele vodovodu v souladu s Technickými Standardy SV, a.s., ve vodoměrné šachtě max. 2 m za hranicí pozemku. Rozměry vodoměrné šachty musí splňovat požadavky provozovatele vodovodu v souladu s Technickými Standardy SV, a.s..
11. Při realizaci stavby vodovodních přípojek musí být respektovány „Všeobecné podmínky “ společnosti Středočeské vodárny a.s. platné pro vodovodní přípojky. Případné odchylky povolí příslušný provoz s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby. Při styku s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy „Všeobecné podmínky pro kolize“.
 12. Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení bude zpracována dle zásad uvedených v dokumentu „Všeobecné podmínky“ a „Technický standard vodohospodářských staveb“. Před zahájením prací na projektové dokumentaci ke SP bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytýčením na místě příslušným provozem.
 13. Požadavky výše uvedeného stanoviska společnosti Středočeské vodárny a.s. je nutné zpracovat do projektové dokumentace pro stavební povolení , kterou společnost požaduje předložit k vyjádření.
 14. Před vydáním stavebního povolení vodního díla musí investor uzavřít s vlastníkem a provozovatelem vodovodu smlouvu o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a následném provozování vodního díla.
 15. Splaškové vody budou svedeny do tlakové kanalizace HDPE 100 DN 63 SDR 11 PN 16 o celkové délce 105 m na pojené na stávající kanalizační řad v ulici V Zelnišťatech. Kanalizační přípojky (7 ks) tlakové splaškové kanalizace PE DN 40 budou zaslepeny na pozemku jednotlivých RD. Při realizaci přípojek budou dodrženy „Všeobecné podmínky“, platné pro vodovodní a kanalizační přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření.
 16. Napojení na vodovodní řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci Provozu Vodovodu. Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní vodoměrné šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného Provozu Vodovodu , případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného Provozu vodovodu. Zásobení objektů 7 RD pitnou vodou a odvedení splaškových odpadních vod z objektů 7 RD bude možné až po realizaci vodovodního řadu a po realizaci tlakové kanalizace, po kolaudaci vodního díla a po předání vodovodu a tlakové kanalizace do provozování společnosti Středočeské vodárny a.s..
 17. Napojení na kanalizační stoku mohou provádět pouze pracovníci Provozu kanalizace. Společnost Středočeské vodárny, a.s. nebude provozovatelem 7 ks přípojek tlakové kanalizace . Údržbu přípojek na neveřejném prostranství a domovních čerpacích stanic může naše společnost SV, a.s. pro jednotlivé producenty zajišťovat v rámci své provozní činnosti.
 18. Na systém domovní kanalizace nesmí být napojen drtič odpadků. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s platným Kanalizačním řádem obce. Společnost Středočeské vodárny jako provozovatel splaškové kanalizace požaduje pro čerpání odpadních vod z jednotlivých nemovitostí použít jednotný typ čerpadel.
 19. Dešťové vody z RD budou likvidovány na jednotlivých pozemcích. Řešení včetně výpočtu bude součástí projektové dokumentace RD pro stavební řízení nebo ohlášení.
 20. Musí být respektovány podmínky stanoviska příslušného vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), č.j.

OV/1893/16/Sy, ze dne 7.4.2016 a stanoviska Povodí Vltavy, s. p. č.j. 13361/2016/342/Kai ze dne 3.9.2016, tzn:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně detailního řešení vyústění srážkových vod do vodního toku bude přeložena správci povodí k vydání stanoviska. Řešení výustního objektu lze v rozpracovanosti konzultovat se správcem toku Povodím Vltavy, s.p. .
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - Stavby vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou vodní díla, která podléhají povolení podle § 15 vodního zákona. Na stavbu výusti dešťové kanalizace do vodního toku Jordán, je třeba požádat o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a), bod 5 vodního zákona, vodoprávní úřad.
21. Zásobování nové lokality el. energií bude v souladu se stanoviskem společnosti ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1091253686, ze dne 23.1.2017 řešeno ze stávající rozvodné skříně NN (v blízkosti stávajícího stanoviště kontejnerů) rozvodem NN na jednotlivé parcely.
 22. Kabelové elektro rozvody musí být navrženy v souladu s normou – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005, tj. v chodníku nebo zeleném pásu v prostoru nejbližší přilehlém zástavbě ve vzdálenosti 0,6 m.
 23. Umístěním stavby dojde ke střetu se stávajícím energetickým zařízením v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění, nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423 – 1. Budou respektovány požadavky stanoviska č. j. 0100732065, ze dne 20.04.2017. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.
 24. Veřejné osvětlení v nové lokalitě bude napájeno ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení v ulici V Zelnišťatech. Vedení kabelů a umístění stožárů veřejného osvětlení bude umístěno souběžně s rozvody NN. Ulici budou osvětlovat 3 nové stožáry VO. Odstupy lamp od kraje vozovky budou cca 0,7 m.
 25. Umístění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s. Při přípravě a realizaci stavby musí být dodrženy podmínky stanoviska ze dne 4.6.2015, č. j. 614102/15 a č.j. 614102/15 ze dne 19.9.2016.
 26. Zásobování plynem bude zajištěno napojením na stávající STL plynovod v ulici V Zelnišťanech. V souladu se stanoviskem společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5001451088, ze dne 6.6.2017, jehož podmínky je třeba respektovat. Nový STL plynovod PE dn 63 bude dlouhý 78 m a na něj bude připojeno 7 ks plynovodních přípojek. Přípojky plynu budou v dimenzi PE dn 32. Umístěním stavby dojde ke střetu se stávajícím plynárenským zařízením, které je třeba respektovat včetně ochranného pásma. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
 27. Umístění sítí technického vybavení – vodovodu, kanalizace, plynovodu, rozvodu elektro a veřejného osvětlení bude respektovat mj. ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodách, o

vodovodech a kanalizacích , zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákon 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a příslušné normy, které se vztahují ke stavbě vodovodního řadu, kanalizace, plynovodního řadu a rozvodu elektrické energie. Další stupeň PD bude předložen jednotlivým správcům inženýrských sítí k vyjádření.

28. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Magistrátu města Kladna odboru životního prostředí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 1.9.2016, č.j. OŽP/S/19/5418/15 – Zem.201.1. a to zejména:
- 1) Provést před zahájením stavby skryvku kulturních vrstev půdy a využít ji na rekultivaci pozemku č.p. 632/40 v kat. území Kamenné Žehrovice.
 - 2) Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a sít' zemědělských účelových komunikací.
 - 3) Neztěžovat obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
 - 4) Učinit opatření k zabránění úniku pevných kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - 5) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem , a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti..
29. Staveniště bylo dle stanoviska Palivového kombinátu Ústí, s. p. č.j. 2016/97/PKÚ/KLA, ze dne 14.1.2016, dle ČSN 73 00 39 zařazeno do V. skupiny stavenišť , tato skutečnost musí být projektantem respektována.
30. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Kladna odboru životního prostředí č.j. OŽP/1893/16 ze dne 6.4.2016 z hlediska zákona o odpadech:
- Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění , respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě , která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.
 - Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina , která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů.
31. V souladu se stanoviskem Magistrátu města Kladna odborem životního prostředí č.j. OŽP/193/16, ze dne 18.4.2016 z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny budou v průběhu stavby dodrženy zásady:
- ochrany dřevin (§ 7,8 zákona a ČSN 83 9061) a v okolí staveniště, tj. v kořenovém prostoru je nutné provádět výkop ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene, poškozené kořeny zaříznout rovným řezem, rány ošetřit fungicidními přípravky, zajistit ochranu stromů před mechanickým poškozením. Případné kácení dřevin bude splňovat náležitosti dle § 8, zákona. Za pokácené dřeviny bude realizována náhradní výsadba.

- obecné ochrany živočichů (§5, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ČSN 83 9061) na staveništi tím, že v průběhu výkopových prací bude výkop upraven tak, aby drobní živočichové (plazi, obojživelníci a drobní savci), kteří do něj spadnou, jej mohli sami opustit a v případě zjištění těchto živočichů, tyto vynést mimo staveniště.
 - Stavbou nebude , nad rámec rozsahu vybudování výpustního objektu, dotčen významný krajinný prvek „vodní tok“ Jordán a jeho „břehové porosty“ jenž jsou spolu s významným krajinným prvkem ze zákona chráněny.
32. V souladu se stanoviskem Magistrátu města Kladna, odboru výstavby – oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče, č.j. Výst. 4541/16-2/Vop, ze dne 28.11.2016 v případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Lužná č.p. 591/4, Praha 6 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
33. V projektové dokumentaci staveb jednotlivých RD budou navržena opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených zákonem č. 263/2016 Sb. atomový zákon a vyhláškou č. 422/2016 Sb., St. úřadu pro jadernou bezpečnost a radiační ochranu a zabezp. radionuklidového zdroje.
34. Projektová dokumentace rodinných domů bude mimo jiné splňovat § 40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací, topení a energetický štítek stavby RD.
35. Projektová dokumentace staveb bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kladenská realitní a.s., Havlíčkova 3084, 272 04 Kladno

Odůvodnění:

Dne 15.9.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 632/30 (orná půda), parc. č. 632/39 (orná půda), parc. č. 632/40 (orná půda) v katastrálním území Kamenné Žehrovice a umístění stavby **„technické a dopravní infrastruktury pro 7 RD“** na pozemku parc. č. 138/1 (ostatní plocha), parc. č. 139/1 (ostatní plocha), parc. č. 632/30 (orná půda), parc. č. 632/39 (orná půda), parc. č. 632/40 (orná půda), parc. č. 1148/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kamenné Žehrovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, aproti podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení dne 13.10.2016 přerušil. Žádost byla doplněna dne 6.3.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní od doručení oznámení zahájení územního řízení pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem obce Kamenné Žehrovice, Územní studií zastavitelné plochy BI/1 – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vlastníci dotčených pozemků, dotčené orgány, správci inženýrských sítí

K žádosti byla mimo jiné doložena:

- Plánovací smlouva uzavřená mezi žadatelem a obcí Kamenné Žehrovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kamenné Žehrovice, GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ ICT Services, a. s., GridServices, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, Středočeské vodárny, a.s., Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 352, 354, 393, 598, 652, 867, parc. č. 131/1, 131/16, 138/6, 138/7, 139/9, 139/13, 632/1, 143/1, 632/29, 632/45, 632/31 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 197, č.p. 198, č.p. 282, č.p. 277, č. p. 588 a č.p. 442

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Skutečné datum sejmutí :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 10.5.2017, č. PD - P01HC1705008.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenky)
Ing. Miroslav Ščudla, arch., Rooseveltova č.p. 15, 160 00 Praha 6

zastoupení pro: Kladenská realitní a.s., Havlíčkova 3084, 272 04 Kladno
Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm
sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou)

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8

sídlo: Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 352, 354, 393, 598, 652, 867, parc. č. 131/1, 131/16, 138/6, 138/7, 139/9,
139/13, 632/1, 143/1, 632/29, 632/45, 632/31 v katastrálním území Kamenné
Žehrovice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 197, č.p. 198, č.p. 282, č.p. 277, č. p. 588 a č.p. 442

dotčené orgány

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení
ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město, P.O.BOX 45

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS:
hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd.spec.stav.činností-památkov péče, IDDS:
dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, nám. Starosty Pavla
č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kladno, IDDS:
2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Praha a kraje Středočeského, IDDS:
ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1