

A. Změna č. 2 Územního plánu

KAMENNÉ ŽEHROVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Návrh pro veřejné projednání



A. Změna č. 2 Územního plánu Kamenné Žehrovice

Obsah:

Textová část – je zpracována v rozsahu měněných částí

Grafická část – je zpracována ve výřezech měněných částí území

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Záznam o účinnosti

Vydalo:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury,
územního plánování a rozvoje města
nám Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Kamenné Žehrovice:

1. na straně č. 2 výrokové textové části se pod „Řešené území“ vkládá text:
Řešeným územím Změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice

1/ umístění cyklostezky směrem do obce Tuchlovice na parcelách .č. 600/86, p.č. 600/85, p.č. 600/84, p.č. 600/83, p.č. 600/82, 600/81, p.č. 600/29, p.č. 1066/4, p.č. 614/23, p.č. 614/29, aj. v této lokalitě v k.ú. Kamenné Žehrovice;

2/ stavební parcela č. 28/1 a parcela č. 1175 v k.ú. Kamenné Žehrovice;

3/ stavební parcela č. 24 a parcela č. 94 v k.ú. Kamenné Žehrovice;

4/ stavební parcela č. 65 a stav. parcela č. 242 v k.ú. Kamenné Žehrovice.

Pořizovatel: Magistrát města Kladna, *Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města*

2. pod text „Projektant“ se vkládá text:

Projektant Změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice

Ing. Arch. Dana Pokojová

Ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno

č. autorizace České komory architektů 00734

IČ: 679 25 006 DIČ: CZ6353151398

Tel.: 257 089 844, email: dprojekt@volny.cz

3. za text „Spolupracovali“ se vkládá text: *na územním plánu:*

4. v kapitole a) Vymezení zastavěného území se za text vkládá věta:

Hranice zastavěného území ve Změně č. 2 ÚP byla aktualizována v území řešených ploch.

5. v kapitole c) se vkládá text do tabulky:

Územní plán vymezuje na území obce Kamenné Žehrovice následující zastavitelné plochy (bez liniových dopravních staveb a bez ploch zeleně, které jsou uvedeny níže):

<i>Změna. 2 územního plánu vymezila:</i>		
Z2-1 (DC)	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - Komunikace pro pěší, cyklostezky, cyklotrasy	0,0975

a dále se za text:

Územní plán vymezuje na území obce Kamenné Žehrovice následujících 6 ploch přestavby:

vkládá text:

<i>Změna. 2 územního plánu vymezila:</i>		
Z2-4 (BH)	<i>Plochy bydlení v bytových domech</i>	<i>0,0487</i>

Změna. 2 územního plánu vymezila plochy změny:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
Z2-2 (BI)	<i>Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>0,3778</i>
Z2-3 (BH)	<i>Plochy bydlení v bytových domech</i>	<i>0,1680</i>

6. v kapitole d) čl. 2. Komunikace pro pěší a cyklisty se vkládá text:
Změna č. 2 vymezuje cyklostezku podél silnice II/606 v západní části obce směrem do obce Tuchlovice.

7. v kapitole f) čl. 1. Zastavěné území a zastavitelné plochy se vkládá text do tabulky:

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH)	
Podmíněně přípustné využití	<i>Pro lokalitu Z2-4 ze změny č. 2 ÚP se pro další řízení vymezuje podmínka, že zde bude v rámci územního popř. stavebního řízení požadováno měření hluku z provozu na komunikaci Karlovarské k ověření splnění hygienických limitů pro hluk, v případě nesplnění limitů pak na vržení protihlukových opatření.</i>

8. v kapitole l) čl. 4.1 CIVILNÍ OCHRANA se vkládá text před první odstavec:
Změny č. 2 platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany.

9. v kapitole l) Údaje o počtu listů a výkresů se vkládá text:

Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části změny č. 2 ÚP:

Textová část obsahuje 4 strany

Grafická část dokumentace obsahuje celkem 2 výkresy ve formě výřezů:

- 1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000*
- 2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – 1 : 5 000*