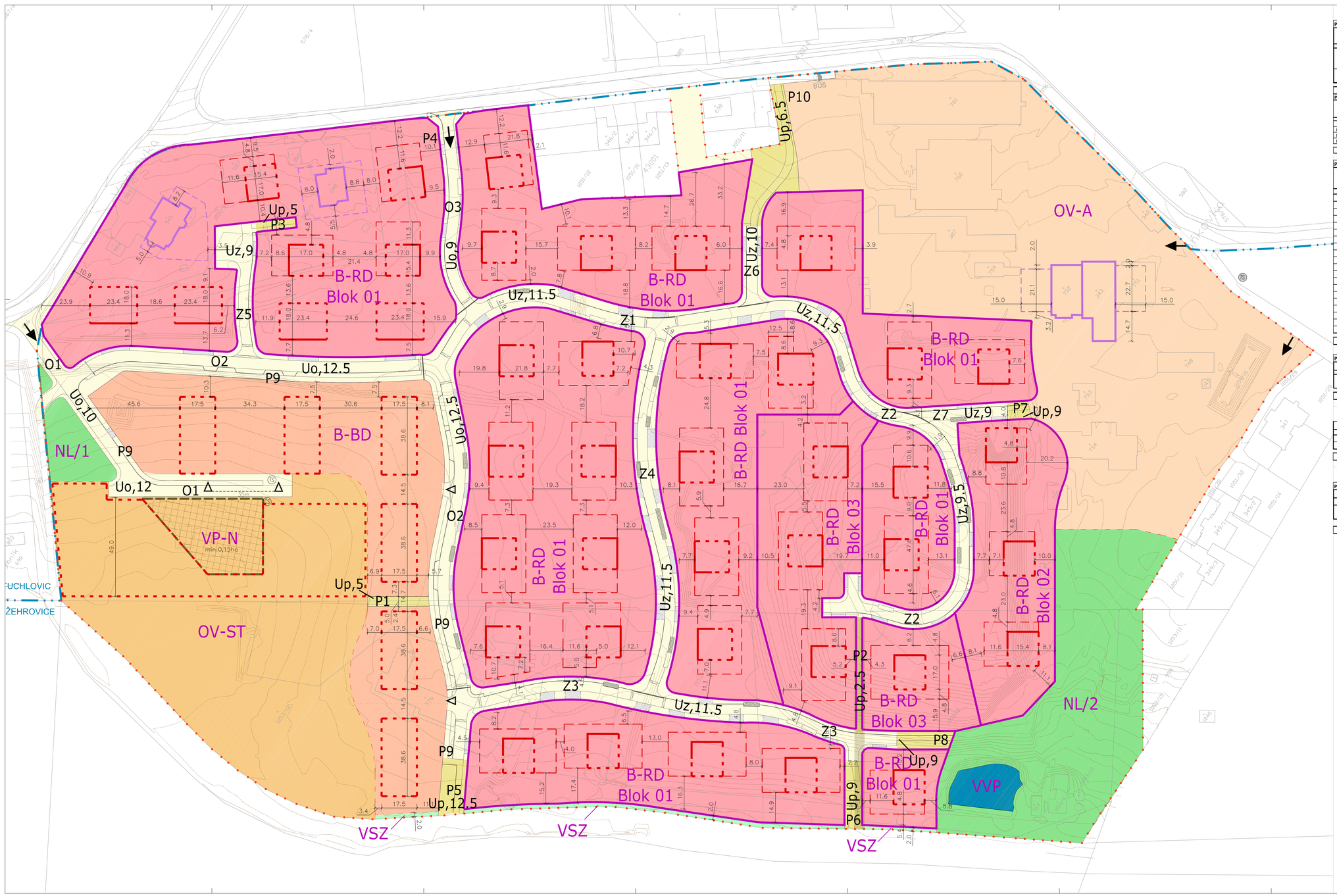


POZEMKY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Označení pozemků	Max. zastavitelná plocha [m2]	Plocha pozemků [m²]	Poznámka
OV-ST	4615	18461	pozemky pro občanské vybavení, sport a tělovýchovu
OV-A	7361	29444	pozemky pro občanské vybavení, agroturistickou
Celkem	11976	47905	

POZEMKY PRO BYDLENÍ

Označení Bloku/ Číslo Bloku	Počet domů/ dvojdomů	Plocha pozemků/ Bloků [m²]	Poznámka
B-BD	6	13659	bytové domy
B-RD/ Blok 01	37	74110	rodinné domy/ dvojdomy
B-RD/ Blok 02	3	6387	rodinné domy/ dvojdomy
B-RD/ Blok 03	4	9899	rodinné domy/ dvojdomy
Celkem	50	104055	

POZEMKY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Označení veřejného prostranství	Plocha [m²]	Poznámka
Náměstí	1500	
Uo,12	1030	uliční prostor s obslužnou komunikací O1
Uo,10	1162	uliční prostor s obslužnou komunikací O1
Uo,12.5	4801	uliční prostor s obslužnou komunikací O2
Uo,9	987	uliční prostor s obslužnou komunikací O3
Uz,11.5	2531	uliční prostor s komunikací se ZDR Z1
Uz,9.5	2430	uliční prostor s komunikací se ZDR Z2
Uz,11.5	2504	uliční prostor s komunikací se ZDR Z3
Uz,11.5	1920	uliční prostor s komunikací se ZDR Z4
Uz,9	851	uliční prostor s komunikací se ZDR Z5
Uz,10	326	uliční prostor s komunikací se ZDR Z6
Uz,9	372	uliční prostor s komunikací se ZDR Z7
Up,5	151	uliční prostor s pěší komunikací P1
Up,2.5	166	uliční prostor s pěší komunikací P2
Up,5	103	uliční prostor s pěší komunikací P3
Up,12.5	341	uliční prostor s pěší komunikací P5
Up,9	297	uliční prostor s pěší komunikací P6
Up,9	98	uliční prostor s pěší komunikací P7
Up,9	245	uliční prostor s pěší komunikací P8
Up,6.5	929	uliční prostor s pěší komunikací P10
Celkem	21244	*bez plochy náměstí*

POZEMKY PRO VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

Označení	Max. plocha [m²]	Poznámka
Stávající vodní a vodohospodářská plocha	662	tůně
Celkem	662	

Označení	Max. plocha [m²]	Poznámka
NL/1	1020	
NL/2	9027	tůně
Celkem	10047	

POZEMKY PRO VEŘEJNOU A SOUKROMOU ZELEŇ

Označení	Max. plocha [m²]	Poznámka
VSZ	514	pás šířky 2m podél ZP (dle ÚP)
Celkem	514	

Vymezení řešené plochy

stav / návrh
- hranice řešeného území

Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- hranice bloku
- Blok 02 označení bloku
- pozemky pro lesní plochy
- pozemky pro veřejnou a soukromou zeleň
- pozemky pro vodní a vodohospodářské plochy
- pozemky pro občanské vybavení, sport a tělovýchovu
- pozemky pro občanské vybavení, agroturistickou farmu
- pozemky pro bydlení v bytových domech
- pozemky pro bydlení v rodinných domech
- pozemky uličních prostorů
- pozemky uličních prostorů pro pěší komunikace
- pozemky náměstí
- TS / ČS pozemky pro technickou infrastrukturu (trafostanice, čerpací stanice)

Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura
- dopravní napojení řešeného území
- výjezd na pozemek RD
- Δ vjezd do hromadných garáží BD (rozmezí umístění výjezdu 35m)
- O2 označení větví navržených obslužných komunikací
- Z2 označení větví navržených komunikací se zvláštním dopravním rež.
- P2 označení komunikací pro pěší
- BUS zastávka autobusu

pozn.: Umístění prvků technické infrastruktury je zobrazeno ve výkrese Technické infrastruktury č.4

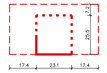
veřejná prostranství
- Uo,12.5 uliční prostor s obslužnou komunikací
- Uz,11.5 uliční prostor s komunikací se zvláštním dopravním režimem
- Up uliční prostor s pěší komunikací

Kulturní hodnoty definované v území
- urbanistická osa
- doporučené objekty k zachování

Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb
- stavební čára závazná
- stavební čára hlavní hmoty budovy nepřekročitelná
- stavební čára doplňkové hmoty budovy nepřekročitelná
- stavební čára přístavby nepřekročitelná

Ostatní informace o území
- rozhraní katastrálních území
- situace dle katastrální mapy
- 762 čísla parcel dle katastru nemovitostí
- výškopis
- A⊥ vzorové příčné řezy (viz. výkres Uspořádání TI č.5c)

Regulace typické vily



Pozn.: v případě odlišnosti dimenzí této regulace budou tyto hodnoty uvedeny ve výkrese

KAMENNÉ ŽEHROVICE — **návrh regulačního plánu**

LOKALITA - DŮL WANIECK

název výkresu:	HLAVNÍ VÝKRES	měřítko výkresu: 1:500	číslo výkresu: 01
zpracovatel:	JAKUB CIGLER ARCHITEKTI, a.s.		
autorský kolektiv: koordinace:	JAKUB CIGLER ARCHITEKTI, a.s.		
urbanismus a koncepce:	JAKUB CIGLER ARCHITEKTI, a.s.		
doprava:	Atelier DUA, s.r.o		
kanalizace, vodovod, plynovod:	PROJEKT IV, s.r.o		
elektroinstalace - silnoproud:	Voltcom, s.r.o		
elektroinstalace - slaboproud:	Forgys, s.r.o		
pořizovatel:	Magistrát města Kladna	datum: 03/2016	číslo parc: